

# BEITRITTSERKLÄRUNG

## DS 142 Hotel Oberpaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

### 1. Persönliche Angaben des Unterzeichners (im Folgenden „Anleger“)

Ich, der Unterzeichner

Frau\*  Herr\*  Titel

Vorname\*

Name\*

Wohnsitzanschrift: Straße/Hausnr.\*

Land\*

PLZ\*

Ort\*

Postanschrift (falls abweichend): Straße/Hausnr.

Land

PLZ

Ort

Überreicht durch:

Name Vermittler: \_\_\_\_\_

Firma Vermittler: \_\_\_\_\_

Einreichung / Abrechnung  
über Name Organisation: \_\_\_\_\_

(ggf. Referenznummer): \_\_\_\_\_

Telefon Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikationsnummer\*

Steuer-Nr.\*

Wohnsitz-Finanzamt\*

Geburtsdatum (TT.MM.JJ.)\* Beruf\*

Staatsangehörigkeit\*

ggfs. weitere Staatsangehörigkeiten\*

Telefon dienstlich  Telefon privat\*

Telefon mobil

E-Mail\*

### 2. Auszahlungen

Meine € - Kontoverbindung für Auszahlungen der Investmentgesellschaft lautet:

Bankname\*

IBAN\*

SWIFT/BIC\*

### 3. Beteiligungsbetrag und Ausgabeaufschlag

Ich, der Anleger, möchte mich an der DS 142 Hotel Oberpaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit Sitz in Dortmund (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) mittelbar als Treugeber(in) nach Maßgabe des im Verkaufsprospekt abgedruckten Registertreuhandvertrages (nachfolgend: „Treuhandvertrag“) in folgender Höhe beteiligen:

€*	_____
in Worten: €*	_____
(Mindestzeichnungssumme € 20.000 beziehungsweise durch 1.000 teilbare höhere Beträge)	
zuzüglich 5% Ausgabeaufschlag hierauf €*	_____
Gesamtsumme €*	_____

**Risikohinweis:** Bei der Beteiligung, die Gegenstand dieser Beitrittserklärung ist, handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlusts. Weiterführende Hinweise können dem Verkaufsprospekt ab Seite 25 ff. entnommen werden.

### 4. Beitritt

Hiermit bietet ich der DS-AIF Treuhand GmbH mit Sitz in der Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund (nachfolgend „Treuhandkommanditistin“), den Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrages und damit einen mittelbaren Beitritt in die Investmentgesellschaft an. Ich beauftrage die Treuhandkommanditistin, meine Beteiligung treuhänderisch für mich nach den Bestimmungen des Treuhandvertrages, der Anlagebedingungen, der Wesentlichen Anlegerinformationen und des ebenfalls im Verkaufsprospekt abgedruckten Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft zu erwerben, zu halten und zu verwalten.

Der Treuhandvertrag wird wirksam zu dem Zeitpunkt, zu dem kumulativ die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft („KVG“) die Beitrittserklärung angenommen hat, wobei für den Zeitpunkt die Abgabe der Annahmeerklärung durch die KVG und nicht deren Zugang beim Anleger maßgeblich ist, und die Treuhandkommanditistin im Handelsregister eingetragen ist. Im Fall der Überzeichnung kommt der Treuhandvertrag mit einem zugeteilten geringeren Beteiligungsbetrag zustande. Sobald die Treuhandkommanditistin ihre Beteiligung an der Investmentgesellschaft entsprechend erhöht hat, werde ich mittelbar an der Investmentgesellschaft beteiligt sein. Ich erkenne im Falle der Annahme meines Angebots auf Abschluss des Treuhandvertrages und Beitritt zur Investmentgesellschaft den Treuhandvertrag, den Gesellschaftsvertrag, die im Verkaufsprospekt abgedruckten Anlagebedingungen und diese Beitrittserklärung samt Anlagen als für mich verbindlich an.

Die Treuhandkommanditistin erhöht nach der Annahme meines Beitritts ihre Beteiligung an der Investmentgesellschaft gemäß den Regelungen des Gesellschaftsvertrages. Die KVG wird mir die Annahme der Beitrittserklärung unverzüglich in Textform mitteilen.

Für diese Beitrittserklärung und meine Beteiligung an der Investmentgesellschaft sind ausschließlich die in der nachstehenden Empfangsbestätigung angegebenen Verkaufsunterlagen maßgeblich. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vermittler meiner Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir übergebenen Verkaufsunterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

Diese Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn sie samt ihrer Anlagen vollständig und ordnungsgemäß ausgefüllt ist. Sämtliche Anlagen sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung.

Beitrittserklärung: Stand 15. Oktober 2018

# BEITRITTSERKLÄRUNG

## DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Titel	Vorname*	Name*

### 5. Kapitaleinzahlungen

Meine Einzahlung der Zeichnungssumme ist zu 100% zuzüglich 5% Ausgabeaufschlag in einer Summe unverzüglich nach Mitteilung über die Annahme meiner Beitrittserklärung durch die KVG sowie Aufforderung zur Einzahlung in die Investmentgesellschaft fällig und auf das folgende Konto zu leisten:

Empfänger: DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG  
Volksbank in Schaumburg eG  
IBAN DE56 2559 1413 7328 3703 01, BIC GENODEF1BCK

### 6. Ansässigkeit und Steuerpflicht sowie Bestätigung im Sinne des Gesellschaftsvertrags

Ich habe in Deutschland meinen ausschließlichen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt und bin nur in Deutschland unbeschränkt einkommensteuerpflichtig. Ich (i) bin kein Staatsangehöriger der Vereinigten Staaten von Amerika einschließlich der jeweiligen Hoheitsgebiete („USA“), (ii) bin kein Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung für die USA (z.B. „Green Card“), (iii) habe meinen Wohnsitz nicht in den USA oder Kanada, (iv) halte mich im Jahr nicht länger als 183 Tage in den USA auf und (v) beabsichtige nicht, die Beteiligung für eine Vermögensmasse mit Sitz in den USA oder Kanada einzugehen oder einer solchen anzubieten. Änderungen dieser Umstände werde ich der Investmentgesellschaft unverzüglich schriftlich mitteilen.

Darüber hinaus ist mir bekannt, dass ich einmal jährlich verpflichtet bin, der Investmentgesellschaft auf Anforderung schriftlich zu erklären/nachzuweisen, dass ich keine US-amerikanische Staatsbürgerschaft besitze, keinen Wohnsitz/Sitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in den USA oder Kanada, einschließlich der jeweiligen Hoheitsgebiete, habe und nicht Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung für die USA bin.

Ich versichere, keine „gesperrte Person“ und kein „Wettbewerber“ gemäß Definition im Pachtvertrag mit der Realotel Oberpfaffenhofen Hotelbetriebs GmbH (Anlage 2 zum Gesellschaftsvertrag – Abdruck im Verkaufsprospekt) zu sein.

Ich bin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft verpflichtet, Änderungen in Bezug auf obige Angaben nach Zeichnung der Investmentgesellschaft unverzüglich mitzuteilen.

### 7. Datenverarbeitung

Meine auf dieser Beitrittserklärung zu meiner Person und meiner Beteiligung enthaltenen Angaben werden durch die DS-AIF Treuhand GmbH als Treuhandkommanditistin, die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, die Dr. Peters Asset Invest GmbH & Co. KG und die DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG als verantwortliche Stelle im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zum Zwecke der Erfüllung der geschlossenen Verträge sowie gesetzlicher Vorgaben und zur Durchführung und Verwaltung meiner Beteiligung verarbeitet. Ich habe verschiedene Rechte im Hinblick auf die Datenverarbeitung im Zusammenhang mit meiner Beteiligung, u.a. ein Auskunfts-, ein Berichtigungs- sowie ein Widerspruchsrecht.

Nähere Informationen zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten kann ich auf der Website unter <http://www.dr-peters.de/Datenschutz.html> abrufen. Alternativ kann ich mich auch unter der Telefonnummer 0231-557173-0 oder per E-Mail [info@dr-peters.de](mailto:info@dr-peters.de) informieren und ein schriftliches Exemplar der Informationen zur Datenverarbeitung anfordern.

### 8. Kundenportal

Mir ist bekannt, dass die Dr. Peters Group für diese Investmentgesellschaft ein internetbasiertes Anlegerportal eingerichtet hat. Gemäß § 19 Absatz 1 Buchstabe a) des Gesellschaftsvertrags der Investmentgesellschaft werden sämtliche Mitteilungen und Informationen an die Anleger grundsätzlich dadurch zur Verfügung gestellt, dass die Investmentgesellschaft sie in elektronischer Form zum Abruf im individuellen elektronischen Postfach des Anlegers im Anlegerportal hinterlegt. Die Zugangsdaten zum internetbasierten Anlegerportal werden im Rahmen der Zeichnungsabwicklung übermittelt. Ich teile insoweit mit:

- Ich möchte das Anlegerportal der Dr. Peters Group nutzen bzw. ich nutze es bereits als Bestandskunde. [Bitte unterzeichnen Sie die Anlage IV zu dieser Beitrittserklärung]
- Ich möchte das Anlegerportal der Dr. Peters Group nicht nutzen und wünsche, dass sämtliche Mitteilungen und Informationen der Gesellschaft an mich in gedruckter Form und postalisch an die jeweils letzte von mir gegenüber der Investmentgesellschaft angegebene Anschrift gesendet werden. Mir ist bekannt und ich bin ausdrücklich damit einverstanden, dass insoweit als Ausgleich für den zusätzlichen Aufwand gemäß § 19 Absatz 1 Buchstabe b) des Gesellschaftsvertrags der Investmentgesellschaft eine pauschale jährliche Servicegebühr in Höhe von 20 € inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer von den mir zufließenden zukünftigen Auszahlungen abgezogen wird. (Sie können diese Erklärung auch später noch jederzeit schriftlich gegenüber der Geschäftsführung nachholen.)

### 9. Sonstiges



#### Umwandlung in unmittelbare Beteiligung

Sollte ich meine mittelbare Beteiligung an der Investmentgesellschaft in eine unmittelbare Beteiligung als Kommanditist umwandeln, endet das Treuhandverhältnis. Löst mein Wechsel in die Stellung als unmittelbarer Kommanditist Grunderwerbsteuern aus, so verpflichte ich mich, dem Schuldner der Grunderwerbsteuer (sog. Steuerschuldner) die aus dem Wechsel resultierende Grunderwerbsteuer zu erstatten.

#### Gesellschafterbeschlüsse

Gesellschafterbeschlüsse werden grundsätzlich im Umlaufverfahren herbeigeführt, soweit das Gesetz nicht zwingend die Durchführung einer Gesellschafterversammlung als Präsenzversammlung vorschreibt oder die Geschäftsführung eine solche für zweckmäßig hält. Die Einberufung einer Beschlussfassung im Umlaufverfahren oder einer Gesellschafterversammlung hat an die der Investmentgesellschaft zuletzt mitgeteilte Anschrift der Gesellschafter zu erfolgen. **Ich bin damit einverstanden, dass die Einberufung insgesamt oder bezogen auf einzelne Anlagen zum Einberufungsschreiben auch per Email oder durch Einstellung der Einberufungsunterlagen bzw. einzelner Anlagen in ein internetbasiertes Anlegerportal in PDF-, Word- oder einem vergleichbaren Dateiformat erfolgen kann, wenn ich gegenüber der Investmentgesellschaft zuvor schriftlich mein Einverständnis hierzu erklärt habe (Einverständniserklärung). Die Einberufung erfolgt in diesem Fall an meine der Investmentgesellschaft zuletzt mitgeteilte Emailadresse.**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Beitrittserklärung unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.

 _____ Ort, Datum, Uhrzeit*	 _____ Unterschrift des Anlegers*
--	--

# BEITRITTSERKLÄRUNG

## DS 142 Hotel Oberpfaenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Titel	Vorname*	Name*
-------	----------	-------

### 10. Abgabe meiner Beitrittserklärung

Ich bestätige gemeinsam mit meinem Vermittler, dass ich dieses Angebot auf Abschluss des Treuhandvertrages und des Beitritts zur Investmentgesellschaft





- innerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers abgegeben habe.
- außerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers in dessen Abwesenheit abgegeben habe, nachdem ich in dessen Geschäftsräumen über das Beteiligungsangebot informiert wurde.
- außerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers bei gleichzeitiger Anwesenheit meines Vermittlers abgegeben habe.\*\*

oder

- dass für die Vertragsverhandlungen und die Abgabe meines Angebots ausschließlich Fernkommunikationsmittel (bspw. Briefe, Telefonanrufe, Telefax, E-Mails) verwendet wurden.\*\*

#### Bitte beachten:

Ein Widerrufsrecht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen besteht nur dann, wenn die mit \*\* markierten Varianten 3 oder 4 angekreuzt und durch Unterschriften bestätigt wurden. Ansonsten besteht kein Widerrufsrecht.

 Ort, Datum*	 Unterschrift des Anlegers*
 Ort, Datum*	 Unterschrift des Vermittlers*

## WIDERRUFSBELEHRUNG

#### Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft,  
vertreten durch die Geschäftsführer Dr. Albert Tillmann, Marc Bartels und Christoph Seeger  
Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund,  
Fax: 0231/557173-99, E-Mail: anlegerservice@dr-peters.de

#### Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Besonderer Hinweis:

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

 Ort, Datum*	 Unterschrift des Anlegers*
--	---

# BEITRITTSERKLÄRUNG

## DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Titel	Vorname*	Name*

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

**Empfangsbestätigung**  
**DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG**

Ich bestätige, dass ich die nachfolgend aufgelisteten Unterlagen (Verkaufsunterlagen) kostenlos erhalten habe:

	In Papierform	Als pdf-Dokument (z.B. als pdf-Download über die Webseite der Dr. Peters Group unter <a href="http://www.dr-peters.de">www.dr-peters.de</a> oder per E-Mail)
Verkaufsprospekt der Investmentgesellschaft (Stand: 15. Oktober 2018) einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschafts- und Treuhandvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wesentliche Anlegerinformationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzter veröffentlichter Jahresbericht*** (sofern ein solcher zum Zeitpunkt meiner Zeichnung vorliegt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Folgende(n) Aktualisierung(en) und/oder Nachtrag/Nachträge zum Verkaufsprospekt: – Nachträge vom _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


\*\*\* Die Investmentgesellschaft veröffentlicht den ersten Jahresbericht innerhalb der gesetzlichen Frist nach Abschluss des ersten Geschäftsjahres zum 31.12.2018.


Weiterhin habe ich eine Ausfertigung der ausgefüllten und von mir und dem Vermittler unterschriebenen Beitrittserklärung einschließlich der Anlagen erhalten.

Ich wurde über den jüngsten Nettoinventarwert der Investmentgesellschaft informiert.

Ich bestätige, dass ich nach Erhalt der vorstehenden Unterlagen und vor Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung ausreichend Zeit hatte, mich mit dem Inhalt dieser Unterlagen vertraut zu machen.

**Unterschrift des Anlegers zur Empfangsbestätigung**

  
 \_\_\_\_\_  
 Ort, Datum\*

  
 \_\_\_\_\_  
**Unterschrift des Anlegers\***

**Anlagen zur Beitrittserklärung**

- Anlage I „Zusatzbogen nicht risikogemischte geschlossene Investmentvermögen“
- Anlage II „Steuerliche Selbstauskunft“
- Anlage III „Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz“
- Anlage IV „Einverständniserklärung Kundenportal“

**Erklärung angenommen:**

Das vorstehende Angebot zum Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrags und zum mittelbaren Beitritt in die Investmentgesellschaft wird hiermit durch die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft angenommen.

DORTMUND, den \_\_\_\_\_

Ort	Datum/Uhrzeit	Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft
-----	---------------	---

Beitrittserklärung: Stand 15. Oktober 2018

# ANLAGE I – BEITRITTSERKLÄRUNG

## DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG

_____	_____	_____
Titel	Vorname*	Name*

### Zusatzbogen nicht risikogemischte geschlossene Investmentvermögen

Ich, der Anleger, beabsichtige mich an der DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG („Investmentgesellschaft“), einem nicht-risikogemischtem geschlossenen Publikums-Investmentvermögen, zu beteiligen. **Unter einem nicht risikogemischtem Investmentvermögen ist ein Investmentvermögen zu verstehen, das nicht in mindestens drei Sachwerte investiert und die Anteile jedes einzelnen Sachwertes gemessen am insgesamt für die Investitionen zur Verfügung stehenden Kapitals nicht im Wesentlichen gleichmäßig verteilt sind oder bei wirtschaftlicher Betrachtungsweise keine Streuung des Ausfallrisikos gewährleistet ist.** Auf das damit verbundene besondere Ausfallrisiko mangels Risikomischung wird in dem Verkaufsprospekt und den Wesentlichen Anlegerinformationen hingewiesen. Aufgrund der Bestimmungen des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) ist es erforderlich, den Sachverstand, die Kenntnisse und Erfahrungen des Anlegers auf Grundlage der nachfolgenden Angaben und Erklärungen zu bewerten und zu dokumentieren.

Mir ist bewusst, dass eine Bewertung der Angemessenheit meiner beabsichtigten Verpflichtung nicht erfolgen kann, wenn ich keine oder unvollständige Angaben zu meinen Kenntnissen und Erfahrungen mache. Sofern ich nicht über Sachverstand, Kenntnisse und Erfahrungen verfüge und / oder mir der Risiken, die mit dem Erwerb dieses geschlossenen Investmentvermögens bewusst bin, ist ein Erwerb dieses Investmentvermögens nicht möglich.

1. Ich habe Erfahrungen in Fremdwährungsgeschäften/-anlagen.  Ja  Nein
2. Ich habe Erfahrungen im Erwerb von Anteilen an nicht risikogemischtem geschlossenen Investmentvermögen im oben genannten Sinne.  Ja  Nein
3. Ich verfüge über vertiefte Kenntnisse von nicht risikogemischtem geschlossenen Investmentvermögen im oben genannten Sinne, insbesondere von deren Struktur, Funktionsweise und Risiken.  Ja  Nein
4. Ich bin aufgrund meines Sachverstandes, meiner Erfahrungen und/oder meiner Kenntnisse in der Lage, meine Anlageentscheidungen selbst zu treffen.  Ja  Nein
5. Ich bin mir der Risiken bewusst, die mit dem Erwerb von Anteilen an diesem nicht risikogemischtem geschlossenen Investmentvermögen verbunden sind, insbesondere dem besonderen Ausfallrisiko, aufgrund der fehlenden Risikomischung, und möchte diese eingehen.  Ja  Nein

#### 1. Erklärung des Anlegers zu seiner Risikokenntnis

Hiermit erkläre ich, dass ich mir der Risiken im Zusammenhang mit der beabsichtigten Verpflichtung gegenüber der Investition in die **DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG** bewusst bin.



Ort, Datum\*



Unterschrift des Anlegers\*

#### 2. Vorgenommene Bewertung und Bestätigung durch Anlagevermittler bzw. -berater

Hiermit bestätige ich, dass

- a) ich die Bewertung des Sachverstands, der Erfahrungen und Kenntnisse des Anlegers im Hinblick auf nicht-risikogemischte geschlossene Investmentvermögen vorgenommen habe, ohne von der Annahme auszugehen, dass der Anleger über Marktkenntnisse und -erfahrungen der in Anhang II Abschnitt I der Richtlinie 2004/39/EG genannten Anleger (professionelle Anleger) verfügt,
- b) ich unter Berücksichtigung der Art der beabsichtigten Verpflichtung oder Investition hinreichend davon überzeugt bin, dass der Anleger in der Lage ist, seine Anlageentscheidungen selbst zu treffen, und die damit einhergehenden Risiken versteht, sowie dass eine solche Verpflichtung für den Anleger angemessen ist.



Ort, Datum\*



Unterschrift des Anlagevermittlers / Anlageberaters\*

# ANLAGE II – BEITRITTSERKLÄRUNG

## DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Titel	Vorname*	Name*

### Steuerliche Selbstauskunft

Durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung sowie die gesetzlichen Vorgaben des „Finanzkonten-Informationsaustauschgesetzes“ ist die Investmentgesellschaft verpflichtet im Wege einer Selbstauskunft des Anlegers, eine Staatsangehörigkeit des Anlegers sowie eine steuerliche Ansässigkeit abzufragen und gegebenenfalls bestimmte Anlegerinformationen für Zwecke der Übermittlung an den Ansässigkeitsstaat des Anlegers an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden.

Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die nachfolgende Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß aus, anderenfalls kann Ihre Beitrittserklärung nicht bearbeitet werden.

Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.



Vorname*	Alle Vornamen*
Name*	Geburtsname*
Geburtsdatum*	Geburtsort*
Straße / Hausnummer*	
PLZ und Wohnort*	Land*
Ggf. abweichende Postanschrift	
Staatsangehörigkeit*	ggfs. weitere Staatsangehörigkeiten*

- Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.
- Die vorstehende Aussage ist unzutreffend und ich bin in den folgenden Staaten steuerlich ansässig:

Bitte listen Sie nachfolgend **sämtliche Staaten** auf, in denen Sie steuerlich ansässig sind oder in denen Sie als **steuerlich ansässig** gelten. Soweit vorhanden, geben Sie bitte auch die **jeweils zugehörige Steuer-Identifikationsnummer (TIN)** dieser Staaten an. Gibt der betreffende Ansässigkeitsstaat keine TIN aus, geben Sie bitte an: „Der jeweilige Staat gibt keine TIN aus“.

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit	Soweit vorhanden: Steuer-Identifikationsnummer (TIN)
1)	
2)	
3)	

Ich verpflichte mich hiermit, die Investmentgesellschaft innerhalb von 30 Tagen über Änderungen der oben stehend gemachten Angaben zu informieren.

<b>Unterschrift des Anlegers zur steuerlichen Selbstauskunft</b>	
 _____ Ort, Datum*	 _____ <b>Unterschrift des Anlegers*</b>

Soweit die Selbstauskunft nicht durch den Anleger selbst ausgefüllt wird, ist nachstehend anzugeben, in welcher Funktion/Eigenschaft diese für den Anleger ausgefüllt worden ist. Ggf. vorhandene Vollmachturkunden sind in beglaubigter Form beizufügen.

\_\_\_\_\_  
 Funktion / Eigenschaft des Unterzeichnenden (bspw. Steuerberater)

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

Beitrittserklärung: Stand 15. Oktober 2018

# ANLAGE III – BEITRITTSERKLÄRUNG

## DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Titel	Vorname*	Name*

### Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz

Die nachfolgenden Angaben sind zur Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz auszufüllen und zu unterzeichnen.  
Die Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn auch die Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz ordnungsgemäß erfolgt ist.

#### Feststellung der Identität

Angaben zum Zeichner  Frau\*  Herr\*

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Titel	Vorname*	Name*

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort*	Staatsangehörigkeit*	Geburtsdatum (TT.MM.JJ.)*

Anschrift (1. Zeile)\*

Anschrift (2. Zeile)

- Ich handle im eigenen Namen und für eigene Rechnung.<sup>1</sup>
- Ich handle als (gesetzlicher) Vertreter oder Bevollmächtigte im Namen der auf Seite 1 genannten Person.
- Ich handle auf Veranlassung oder für Rechnung von:   
(Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten)<sup>1</sup>

1) Bei juristischen Personen sind ein aktueller Handelsregisterauszug beziehungsweise ein Auszug aus einem vergleichbaren amtlichen Register oder Verzeichnis und eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen.

#### Identitätsprüfung vom Identifizierenden auszufüllen:

- Die Identitätsprüfung erfolgt über das Postident-Verfahren gemäß beiliegendem Informationsblatt
- Persönliche Identitätsprüfung

Ich bestätige, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (Personalausweis/Reisepass) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.

<input type="checkbox"/> Personalausweis-Nr.:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Reisepass-Nr.:	<input type="text"/>
Ausstellende Behörde:	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum:	<input type="text"/>
Gültig bis:	<input type="text"/>

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut / Finanzdienstleistungsinstitut i.S.v. § 1 Abs. 1 / Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
- Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO / Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34h GewO
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter

Ort, Datum\*

Name des Identifizierenden in Druckbuchstaben\*

Firma/Stempel\*

Unterschrift des Identifizierenden\*

# ANLAGE III – BEITRITTSERKLÄRUNG

## DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Titel	Vorname*	Name*

### Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz

Die nachfolgenden Angaben sind zur Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz auszufüllen und zu unterzeichnen.  
Die Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn auch die Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz ordnungsgemäß erfolgt ist.

#### Politisch exponierte Person (PEP)

Eine natürliche Person, die ein wichtiges öffentliches Amt ausübt oder ausgeübt hat, ist eine politisch exponierte Person (PEP) i.S.d. Geldwäschegesetzes. Gleiches gilt für ein unmittelbares Familienmitglied der politisch exponierten Person oder eine der politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehenden Person. Zu politisch exponierten Personen zählen hochrangige Führungspersonen der Exekutive, der Legislative, der Verwaltung, des Militärs oder der Judikative eines Staates, der EU oder einer internationalen Organisation sowie Mitglieder der Verwaltungs-, der Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Übt eine Person ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene aus oder wurde ein solches öffentliches Amt von ihr ausgeübt, ist sie nur dann eine PEP, wenn die politische Bedeutung mit der von Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

- Hiermit bestätige ich, dass ich selbst keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person wie vorstehend definiert bin.
- Ich bin eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person wie vorstehend definiert. Ich lege daher meine Position offen und erkläre, dass meine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Für den Fall, dass ich für einen wirtschaftlich Berechtigten handle:

- Hiermit bestätige ich, dass auch der wirtschaftliche Berechtigte keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person sowie keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person wie vorstehend definiert ist.
- Bei dem wirtschaftlich Berechtigten handelt es sich um eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person wie vorstehend definiert. Ich lege daher seine Position offen und erkläre, dass seine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Genauere Bezeichnung meiner Position/  
Beziehung zur politisch exponierten Person: \_\_\_\_\_

Etwas Änderungen im vorgenannten Sinne werde ich unaufgefordert und unverzüglich der KVG anzeigen.



Ort, Datum\*



Unterschrift des Anlegers\*

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.



# ANLAGE IV – KUNDENPORTAL (Einverständniserklärung)

## DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Titel	Vorname*	Name*

### KUNDENPORTAL DER DR. PETERS GROUP

#### Einverständniserklärung zur Nutzung meiner personenbezogenen Daten

Hiermit erteile ich mein Einverständnis gegenüber der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, meine personenbezogenen Daten, wie sie aufgrund meines Beitritts zur DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG gespeichert wurden, wie folgt zu nutzen:

- Übermittlung an die Dr. Peters GmbH & Co. KG, damit diese mir Anlegerinformationen (wie z.B. Jahresberichte, Zwischenberichte, Auszahlungsschreiben, steuerliche Ergebnismittelungen, Geschäftsberichte, Einladungen zu Gesellschafterversammlungen und Protokolle der Gesellschafterversammlungen) über das Kundenportal unter [www.kundenportal.dr-peters.de](http://www.kundenportal.dr-peters.de) zur Verfügung stellen kann.

Sollte ich bereits Anleger einer anderen Dr. Peters Gesellschaft (einem „Alt-Fonds“) sein, so erkläre ich zudem mein Einverständnis, dass die Dr. Peters GmbH & Co. KG, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, auf meine bei den Alt-Fonds gespeicherten personenbezogenen Daten zugreift, diese für das Kundenportal nutzt und mir in gleicher Weise wie vorstehend auch für die Alt-Fonds die jeweiligen Anlegerinformationen zur Verfügung stellt. Dies gilt sowohl für Alt-Fonds, die von der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, als auch der Dr. Peters GmbH & Co. KG verwaltet werden, als auch für solche, die von der Gesellschaft für die Verwaltung von Beteiligungen an Tankschiffen mbH, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, verwaltet werden (die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, die Dr. Peters GmbH & Co. KG, die DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG sowie sämtliche meiner Alt-Fonds werden nachfolgend gemeinsam auch als die "genannten Unternehmen" bezeichnet).

Ich bin damit einverstanden, dass die genannten Unternehmen mir künftig Anlegerinformationen über das Kundenportal zur Verfügung stellen können; auch diejenigen, mit denen ich zum Zeitpunkt der Abgabe der Einwilligungserklärung noch keine Vertragsbeziehung hatte.

Im Kundenportal werden die Anlegerinformationen für mich in einem gängigen Dateiformat (wie z.B. PDF, Microsoft-Word) und/oder per elektronischer Nachricht gespeichert und abrufbar gehalten. Auch habe ich die Möglichkeit mit den genannten Unternehmen mittels elektronischer Nachrichten über das Kundenportal in Kontakt zu treten.

Mir ist bewusst, dass die Übermittlung meiner personenbezogenen Daten und der zukünftigen Anlegerinformationen von den oben genannten Unternehmen nur dann an die Dr. Peters GmbH & Co. KG zur Nutzung im Kundenportal erfolgt, wenn ich mich auf diesem ordnungsgemäß anmelde und die entsprechenden Teilnahme- und Nutzungsbedingungen sowie die Datenschutzerklärung akzeptiere.

Mir ist bekannt, dass die Anlegerinformationen bis zum Widerruf meiner Erklärung oder Beendigung der Teilnahme am Kundenportal ganz oder auch nur teilweise durch Einstellung in das Kundenportal und/oder per E-Mail übermittelt werden können. Ich habe zu diesem Zweck auf Seite 1 der Beitrittserklärung meine gültige E-Mail-Adresse angegeben. Ein Anspruch auf eine bestimmte Art und Weise der Informationsübermittlung wird durch diese Erklärung nicht begründet. Es ist somit beispielsweise möglich, dass Informationen zum Teil per Post und zum Teil per E-Mail oder zum Teil über das Kundenportal mitgeteilt werden, auch wenn sie inhaltlich zusammenhängen und untrennbar erscheinen. Auch eine Zusendung sämtlicher Dokumente auf dem Postweg ist trotz dieser Erklärung möglich.

Ich bin damit einverstanden, dass auch weiterhin sämtliche Informationen auf der Grundlage der in der Beitrittserklärung auf Seite 1 von mir angegebenen E-Mail-Adresse und/oder per Post an mich übermittelt werden können. Dies gilt selbst dann, wenn durch Fehlermeldungen an den Absender erkennbar wird, dass die E-Mail nicht zugestellt werden konnte. Mir ist bekannt, dass ich insbesondere in diesem Fall möglicherweise die jeweilige Information weder auf dem Postweg noch per E-Mail oder auf sonstige Weise erhalte. Mir ist bekannt, dass eines der genannten Unternehmen nicht überprüfen wird und keine Verantwortung dafür übernehmen kann, dass die mitgeteilten Daten einschließlich der E-Mail-Adresse jeweils gültig sind, das dazugehörige Postfach jeweils E-Mails aufnehmen kann und der Provider meiner E-Mail-Adresse meinen Zugang zu den versandten E-Mails verlässlich jeweils sicherstellen wird.

Meine heutige Erklärung kann ich jederzeit durch schriftliche Erklärung per Post gegenüber der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft oder der Dr. Peters GmbH & Co. KG widerrufen. Nach meinem Widerruf werde ich dann sämtliche Informationen wie gewohnt wieder ausschließlich per Post erhalten. Im Fall des Widerrufs werden sämtliche Mitteilungen und Informationen der Investmentgesellschaft DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG an mich in gedruckter Form und postalisch an die jeweils letzte von mir gegenüber der Gesellschaft angegebene Anschrift gesendet. Mir ist bekannt und ich bin ausdrücklich damit einverstanden, dass insoweit als Ausgleich für den zusätzlichen Aufwand gemäß § 19 Absatz 1 Buchstabe b) des Gesellschaftsvertrags der Investmentgesellschaft eine pauschale jährliche Servicegebühr in Höhe von 20 € inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer von den mir zufließenden zukünftigen Auszahlungen abgezogen wird.



Ort, Datum\*



Unterschrift des Anlegers\*