



ANGABE DES JÜNGSTEN NETTOINVENTARWERTS FÜR DEN GESCHLOSSENEN INLÄNDISCHEN PUBLIKUMS-AIF

DS 142 HOTEL OBERPFAFFENHOFEN GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Der jüngste Nettoinventarwert der DS 142 Hotel Oberpfaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „DS 142 KG“ genannt) gemäß § 297 Abs. 2 KAGB zum 31.12.2018 beträgt bei Einbeziehung der vorliegenden Platzierungsgarantie € 14.632.859,50. Der Nettoinventarwert wurde durch die Verwahrstelle bestätigt.

WICHTIGE HINWEISE:

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 31.12.2018 ermittelt. Bitte beachten Sie, dass für das Geschäftsjahr 2018 noch kein testierter Jahresabschluss bzw. Jahresbericht vorliegt. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogene Kommanditanlagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens soll während des Platzierungszeitraums erst schrittweise aufgebaut werden. Die Platzierungsgarantie der Dr. Peters GmbH & Co. KG sichert die erst noch durch Anlegerbeitritte einzuzahlenden Nominaleinlagen ab.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag eingezahlten Einlagen der Gründungsgesellschafter und weiteren Gesellschafter sowie der bereits beigetreten Anleger, den Wert der Immobilie, die Eigenkapitalzwischenfinanzierung, die für die Finanzierung des Ankaufs aufgenommen wurde und planmäßig bis zum Ende der Platzierungsphase durch Nominaleinlagen der Anleger abgelöst werden soll, die oben genannte Platzierungsgarantie, welche für die Ermittlung des Nettoinventarwertes wie eingezahltes Kommandit-

kapital behandelt wird, sowie die bis zum diesem Zeitpunkt dem geschlossenen Investmentvermögen belasteten Kosten und bereits eingegangene Verbindlichkeiten.

Der angegebene Nettoinventarwert ist stichtagsbezogen und kann daher im Zeitpunkt der Zeichnung des Anlegers höher oder niedriger als dargestellt ausfallen. Die Aussagekraft des angegebenen Nettoinventarwerts ist während der Platzierungsphase stark eingeschränkt. Durch Einzahlungen der Anleger, Investitionstätigkeit und ggf. Aufnahme von Fremdkapital unterliegt der Nettoinventarwert Veränderungen.

Da die DS 142 KG erst im März 2018 gegründet wurde und noch kein aussagekräftiger Jahresabschluss, der sinnvollerweise heranzuziehen wäre, erstellt wurde und da zum vorstehend genannten Bewertungsstichtag die Investitionsphase noch nicht abgeschlossen ist, wird der Nettoinventarwert nach Durchführung der Investitionsphase ggf. auch deutlich niedriger sein als oben genannt.

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß der gesetzlichen Vorschriften auf jährlicher Basis ermittelt und regelmäßig auf der Internetseite www.dr-peters.de bzw. im Jahresbericht der DS 142 KG mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase ist der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen zu ermitteln und wird im Internet unter www.dr-peters.de veröffentlicht.