

# Presseinformation

## **Hohe Stabilität bei Pflegefonds der Dr. Peters Group**

- **Seniorenimmobilien sind erfolgreiche Ergebnisbringer im Dr. Peters-Portfolio**
- **Anleger schon lange in der Gewinnzone**
- **Portfoliomanagement verlängert zwei wichtige Pachtverträge mit der Pro Seniore Gruppe um jeweils 15 Jahre**

**Dortmund, 10. August 2022** – Alle von geschlossenen Immobilienfonds der Dr. Peters Group finanzierten Pflegeheime laufen in wirtschaftlicher Hinsicht sehr stabil. Für das erste Halb-jahr 2022 konnten an die Anleger der insgesamt elf Fonds rund 2,3 Millionen Euro ausgezahlt werden. Gemessen am Kommanditkapital sind das durchschnittlich rund 2 Prozent. Für das zweite Halbjahr 2022 wird von der Dr. Peters Group eine Auszahlung von durchschnittlich 2,5 Prozent prognostiziert.

„Die Beteiligungen an unseren Pflegefonds sind ein anschauliches Beispiel für langfristig erfolgreiche Immobilieninvestitionen, die auch in turbulenten Marktphasen, wie wir sie aktuell erleben, als Stabilitätsanker in den Portfolios unserer Anleger dienen“, sagt Nils Hübener, Co-CEO der Dr. Peters Group, und ergänzt: „Aus den Gesprächen mit unseren Vertriebspartnern wissen wir, dass den Anlegern gerade in unsicheren Zeiten Stabilität und der Vermögenserhalt am wichtigsten sind. Das ist ein klarer Auftrag, den wir mit unseren Pflegefonds erfüllen.“

Die aktuell noch laufenden Pflegefonds der Dr. Peters Group wurden in den Jahren 1994 bis 1999 mit einem Gesamtvolumen von 216 Millionen Euro aufgelegt. Seither erhielten deren Anleger bis zum Ende des ersten Halbjahres 2022 kumulierte Auszahlungen in Höhe von durchschnittlich rund 135 Prozent.

Sämtliche Pflegefonds der Dr. Peters Group laufen bereits deutlich länger als geplant. Aus Sicht der Anleger wird dies auch so bleiben. „Angesichts der Stabilität der Fondsperspektive sowie der auch zukünftig guten Ertragsperspektive möchte die überwiegende Mehrheit der Anleger der jeweiligen Fondsgesellschaft auch weiterhin investiert bleiben“, so Hübener.

Für die Stabilität der Fondsperspektive ist das Portfolio- und Asset-Management ein wichtiger Erfolgsfaktor. Nicht zuletzt deshalb ist das Dr. Peters-Immobilienportfolio mit einer Vermietungsquote in Höhe von 99,98 Prozent de facto voll vermietet. Dazu beigetragen hat die bereits Ende 2021 erfolgreich abgeschlossene Verhandlung über die Verlängerung zweier Mietverträge mit der Pro Seniore Gruppe.

Der 1997 gegründete, private Betreiber von Senioreneinrichtungen führt deutschlandweit nach eigenen Angaben mehr als 100 Immobilien. Dazu gehören auch die im Dr. Peters-Immobilienportfolio enthaltenen Alten- und Pflegeheime in Bad Bibra (DS Fonds 48) und in Arneburg (DS Fonds 53), die nun weitere 15 Jahre bei Pro Seniore unter Vertrag stehen. Dieses starke Ergebnis ist nicht selbstverständlich, erklärt Hübener: „Wir werten das als besonderen Erfolg, weil die regulatorischen Anforderungen an stationäre Einrichtungen zuletzt strenger geworden sind und für die Betreiber auch wirtschaftlich eine große Herausforderung darstellen.“

Die Anleger beider Fonds haben die erfolgreiche Vertragsverlängerung mit 100 Prozent Zustimmung gewürdigt und können sich so auch in Zukunft über solide Auszahlungen freuen. Ebenso wie die Anleger weiterer Dr. Peters-Fonds. Denn bis zum Ende dieses Jahres plant die Unternehmensgruppe, vier weitere Mietverträge für Pflegeimmobilien neu zu verhandeln und zu verlängern.

### **Über die Dr. Peters Group:**

Die Dr. Peters Group ist eine inhabergeführte und unabhängige Unternehmensgruppe im Besitz der Familie Salamon. Seit 1975 strukturiert und managt die Unternehmensgruppe Sachwertinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren. Bereits die ersten Produkte waren Fonds, mit denen Anleger erfolgreich in Immobilien investieren konnten. Der Fokus der Unternehmensgruppe in der Assetklasse Immobilien liegt auf den Bereichen Hotel, Einzelhandel und Pflege. Insgesamt hat die Dr. Peters Group 146 Fonds aufgelegt – mit mehr als 95.000 Beteiligungen und einem Investitionsvolumen von über 7 Mrd. €. Damit gehört sie zu den führenden deutschen Anbietern von Sachwertinvestments.

### **Pressekontakt:**

Sebastian Podwojewski

Head of Corporate Communications der Dr. Peters Group

Telefon: (0231) 55 71 73 - 580

E-Mail: [sebastian.podwojewski@dr-peters.de](mailto:sebastian.podwojewski@dr-peters.de)