# ANKAUFSPROFIL

Angebote an: immobilien@dr-peters.de

Die Dr. Peters Group investiert seit über 45 Jahren unternehmerisch und langfristig in Immobilien. Unser Investmentfokus lag und liegt auf Gewerbeimmobilien aus den Segmenten Einzelhandel, Büro, Hotel und Soziales.

Unser potenzielles Kaufinteresse fokussiert sich ausschließlich auf innerdeutsche Immobilien. Asset und Share Deals sind möglich. Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Hier nachfolgend finden Sie Details zu unserem Ankaufsprofil.

## EINZELHANDELSIMMOBILIEN

- Fokus auf das Segment Lebensmittel- und Nahversorgung
- Standorte in ganz Deutschland
- Bevorzugt Gemeinden mit hoher Kaufkraft und hohem Grundbedarf
- Sehr geeignete Mikrolagen (bspw. zugkräftige lokale Einzelhandelsschwerpunkte)
- Sowohl einzelne Supermärkte als auch Nahversorgungs- und Fachmarktzentren
- Erfahrene, namhafte und bonitätsstarke Unternehmen als Ankermieter
- Bevorzugt indexierte Mietverträge
- Restlaufzeit bestehender Mietverträge mindestens 7 Jahre
- Ankaufsvolumen je Immobilie von mindestens 3 Mio. €

# ANKAUFSPROFIL

Angebote an: immobilien@dr-peters.de

## BÜROIMMOBILIEN/ VERWALTUNGSGEBÄUDE

- Fokus auf Multi-Tenant-Objekte
- Single-Tenant-Objekte nur bei Mietern erstklassiger Bonität - sehr gerne aus dem Bereich der öffentlichen Hand
- Bei wirtschaftlicher Attraktivität auch Mixed Use (Büro- und Geschäftshaus)
- Fokus Oberzentren und Großstädte
- Bevorzugt sehr geeignete Lagen mit hoher Zentralität
- Bevorzugt etablierte und bonitätsstarke Mieter
- Restlaufzeit bestehender Mietverträge mindestens 7 Jahre
- Bevorzugt indexierte Mietverträge
- Ankaufsvolumen je Immobilie von mindestens 10 Mio. €

## HOTELIMMOBILIEN

- Fokus auf Großstädte mit attraktiven Wirtschaftsdaten und Zukunftspotential oder sehr gut geeignete Mikrolagen
- Bevorzugt erfahrene, namhafte und bonitätsstarke Betreiber
- Restlaufzeit bestehender Mietverträge mindestens 15 Jahre
- Ankaufsvolumen je Immobilie von mindestens 10 Mio. €

## SOZIALIMMOBILIEN

- Fokus auf Immobilien für die Pflege und Betreuung von hilfsbedürftigen und älteren Menschen (vom betreuten Wohnen bis zur klassischen Alten- und Intensivpflege)
- Berücksichtigung der landesspezifischen Vorgaben für Sozialimmobilien
- Fokus auf Oberzentren sowie Klein- und Mittelstädte
- Mikrostandort: gute Infrastruktur bzw. geeignetes Umfeld für Pflegebedürftige
- Restlaufzeit bestehender Mietverträge mindestens 10 Jahre
- Bevorzugt erfahrene und bonitätsstarke Betreiber
- Ankaufsvolumen je Immobilie von mindestens 7 Mio. €

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Immobilienangebot als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im jeweiligen Einzelfall zustande kommt. Bitte beachten Sie auch, dass wir Angebote ohne konkrete Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer) nicht als Objektnachweis anerkennen.

---

**IHR ANSPRECHPARTNER:**

**Stefan Gerth**
Tel.: +49 231 557173-212

**Dr. Peters Group**
Stockholmer Allee 53
44269 Dortmund