

# Presseinformation

## **Dr. Peters Group leistet Auszahlungen von mehr als 100 Mio. € in den Geschäftsbereichen Aviation und Immobilien**

- **Über 100 Mio. € Auszahlungen an Privatanleger und institutionelle Investoren – ermöglicht durch aktives Asset Management in Aviation und Immobilien**
- **77,4 Mio. € entfielen 2025 auf Flugzeugfonds – Grundlage waren Leasingerlöse, Kompensationszahlungen und realisierte Wertbeiträge aus dem Portfolio**
- **Immobilienfonds steigern Auszahlungen gegenüber 2024 – unter anderem durch Portfolioausbau und langfristige Mietvertragslösungen im Pflegebereich**
- **„5,5 % Dr. Peters Anleihe I“ planmäßig verzinst und vollständig zurückgezahlt – Wertpapiergeschäft entwickelt sich verlässlich**

**Dortmund, 28. Januar 2026** – Die inhabergeführte Dr. Peters Group hat im vergangenen Jahr mehr als 100 Mio. € an ihre Privatanleger und institutionellen Investoren ausgezahlt. Ermöglicht wurden die Auszahlungen durch die positive Entwicklung der Aviation- und Immobilieninvestments sowie durch das planmäßig verlaufende Wertpapiergeschäft. Für 2026 erwartet die Dr. Peters Group ebenfalls ein hohes Auszahlungsvolumen.

### **Substanzielle Erlöse für Anleger von Flugzeugfonds**

Mit 77,4 Mio. € entfiel der größte Teil der Auszahlungen im vergangenen Jahr auf den Geschäftsbereich Aviation. Insgesamt 13 Flugzeugfonds leisteten Auszahlungen – auf Basis laufender Leasingverträge, Kompensationszahlungen sowie Erlösen aus dem Verkauf von Flugzeugkomponenten. Das Dr. Peters Aviation Team steuerte diese Ergebnisse durch ein aktives Asset Management, das konsequent auf die Sicherung und Realisierung von Wertbeiträgen ausgerichtet ist.

Ein zentraler Baustein war die Verlängerung der Leasingverträge für die beiden A380-Maschinen der Fonds Flight Invest 50 und 51 um jeweils fünf Jahre mit Emirates als Leasingnehmer. Auf Basis der erfolgreichen Verlängerung leistete der Flight Invest 50 im vergangenen Jahr mit 16,8 % die höchste Auszahlung im Aviation-Segment. Auf Platz 2 landete der Flight Invest 51 mit Auszahlungen von 15 %.

### **Immobilien: Höhere Auszahlungen und langfristige Mietverträge gesichert**

Die aktiven Immobilienfonds der Dr. Peters Group zahlten im vergangenen Jahr rund 13 Mio. € aus – rund 1 Mio. € mehr als 2024. Ein Treiber hierfür war die Erweiterung des Publikums-AIF „Immobilienportfolio Deutschland II“ um eine zweite Immobilie.

Darüber hinaus gelang es der Dr. Peters Group, für die Objekte aus drei geschlossenen Pflegeheimfonds langfristige Anschlussmietverträge mit dem Betreiber EMVIA Living

GmbH zu vereinbaren. Angesichts der aktuellen Herausforderungen im Pflegemarkt und der erhöhten Anforderungen an Betreiberstabilität und Vertragsstrukturen unterstreichen diese Vertragsabschlüsse die konsequente Bestandsarbeit im Asset Management. Für Anleger schafft dies eine verlässliche Grundlage für Auszahlungen im Bereich von 5 % bis 7 % – auch über die kommenden Jahre hinweg.

### **Erste öffentlich angebotene Anleihe plangemäß verzinst und zurückgezahlt**

Ebenfalls positive Ergebnisse lieferte das Wertpapiergeschäft der Dr. Peters Group. So wurde unter anderem mit der „5,5 % Dr. Peters Anleihe I“ die erste öffentlich angebotene Wertpapieremission wie vorgesehen abgeschlossen. Zum Stichtag 30. November 2025 erhielten alle Anleger ihre Einzahlungen vollständig und planmäßig zurück; auch die Zinszahlungen erfolgten während der gesamten Laufzeit termingerecht.

Unter den weiteren Wertpapieremissionen entfiel die größte Auszahlung mit gut 1 Mio. € auf die „5,75 % Flughafenhotel Düsseldorf Anleihe“. Sie ist in das von der tristar Hotelgruppe geführte Holiday Inn Express Düsseldorf Airport investiert und profitierte damit von den starken Übernachtungszahlen in Düsseldorf.

### **Auszahlungen als Ergebnis konsequenter Arbeit im Asset Management**

Kristina Salamon, geschäftsführende Gesellschafterin der Dr. Peters Group, freut sich: „Unsere Aufgabe ist es, die Investments unserer Privatanleger und institutionellen Investoren aktiv zu begleiten und bestmöglich zu entwickeln. Signifikante Auszahlungen entstehen nicht von selbst. Sie sind das Ergebnis konsequenter Arbeit im Asset Management. Unser Team setzt sich täglich dafür ein, Werte zu sichern, Potenziale zu heben und Investments auch in einem anspruchsvollen Umfeld stabil zu steuern. Diesen Anspruch verfolgen wir auch 2026 mit voller Aufmerksamkeit und Verantwortung gegenüber unseren Anlegern und Investoren.“

### **Über die Dr. Peters Group**

Mit mehr als 160 aufgelegten Investmentlösungen sowie einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 8 Mrd. € zählt die Dr. Peters Group zu den größten und erfahrensten deutschen Anbietern strukturierter Sachwertanlagen. Das inhabergeführte Unternehmen ist seit 1975 am Markt und managt Sachwertanlagen für Privatanleger und institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Shipping, Aviation und Erneuerbare Energien.

### **Pressekontakt**

Sebastian Podwojewski  
Dr. Peters Group  
Group Head of Corporate Communications  
Telefon: (0231) 55 71 73 - 580  
E-Mail: sebastian.podwojewski@dr-peters.de