

## Presseinformation

### **Erste Asset-Backed-Anleihe der Dr. Peters Group mit dreijähriger Laufzeit und einem jährlichen Zinskupon von 5,75 %**

- **Neu errichtetes, gehobenes 3-Sterne Hotel am Düsseldorfer Flughafen mit langlaufendem Pachtvertrag**
- **Anleihe löst Teile der Finanzierungen aus der Projektentwicklungs- und Bauphase ab**
- **Emittentin mit Eigenkapitalausstattung von 10 Mio. €**
- **Eigenkapital wird von der Dr. Peters Group und ihrer Inhaberfamilie gehalten**

**Dortmund, 08. August 2023** – Nach der zu Jahresbeginn erfolgreichen und schnellen Platzierung der ersten prospektierten Unternehmensanleihe der Dr. Peters Group, begibt das inhabergeführte Familienunternehmen nun zum ersten Mal eine ebenfalls prospektierte Asset-Backed-Anleihe. Mit diesem Anlageprodukt, welches unter dem Namen „5,75 % Flughafenhotel Düsseldorf Anleihe“ aufgelegt worden ist, finanziert die Anleihe-Emittentin ihre bisherigen Finanzierungen um, die sie in der Projektentwicklungs- und Bauphase eines gehobenen 3 Sterne Hotels eingegangen ist.

Erbaut wurde das Hotel mit 324 Zimmern sowie ein dazugehöriges Parkhaus mit 397 PKW-Stellplätzen in direkter Nähe zum Flughafen Düsseldorf. Betrieben wird es unter der Marke Holiday Inn Express (HLEX). Pächter des Hotels und Parkhauses ist die tristar Hotelgruppe, die seit nunmehr 20 Jahren am Hotelmarkt tätig ist und mittlerweile mit rund 750 Mitarbeitern 41 Hotels betreibt. Nach dem Hampton by Hilton Aachen Tivoli ist das HLEX bereits das zweite Hotel von Dr. Peters, das von tristar betrieben wird. Der Pachtvertrag des neuen Hotels läuft mindestens 25 Jahre.

„Wir arbeiten schon länger gut und erfolgreich mit der tristar Hotelgruppe zusammen und freuen uns daher sehr, dass wir diesen erfahrenen und bonitätsstarken Partner als Pächter für unseren Hotelneubau am Düsseldorfer Flughafen gewinnen konnten“, sagt Nils Hübener, CEO der Dr. Peters Group und führt weiter aus: „Die Standortbedingungen in Düsseldorf und vor allem die Mikrolage des Hotels mit der Nähe zur Messe Düsseldorf und den umliegenden Firmen wie C&A, Thyssenkrupp Elevator und 1&1 Versatel sind äußerst attraktiv.“

Das zeigt sich bereits jetzt anhand der sehr guten Umsatzergebnisse pro verfügbarem Zimmer.“

Bei der Emittentin der „5,75 % Flughafenhotel Düsseldorf Anleihe“ handelt es sich um die im Jahr 2017 von der Dr. Peters Group gegründete Flughafenhotel Düsseldorf Management GmbH, die mittelbar Eigentümerin des Hotels und Parkhauses sowie der 5.655 m<sup>2</sup> großen Liegenschaft ist, auf der die beiden Objekte errichtet worden sind. Neben dem Stammkapital von 25.000 € weist die Emittentin weitere 10 Mio. € Eigenkapital in Form von Kapitalrücklagen ihrer beiden Gesellschafterinnen auf. Dabei handelt es sich zu jeweils 50 % um die Dr. Peters Group sowie die Inhaberin der Unternehmensgruppe, die Familie Salamon.

Das Emissionsvolumen der Anleihe beträgt bis zu 18 Mio. €. Gezeichnet werden kann die Anleihe ab einem Mindestinvestment von 10.000 €. Die Laufzeit beträgt drei Jahre und endet am 14. September 2026. Die Verzinsung von 5,75 % p.a. wird halbjährlich zum 15. März und 15. September eines jeden Jahres ausbezahlt. Für die Anleihe ist die Zulassung zum Handel an der Börse Frankfurt vorgesehen.

### **Über die Dr. Peters Group:**

Die Dr. Peters Group ist eine inhabergeführte und unabhängige Unternehmensgruppe im Besitz der Familie Salamon. Seit 1975 strukturiert und managt die Unternehmensgruppe Sachwertinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren. Die ersten Investmentangebote der Dr. Peters Group waren Fonds, mit denen Anleger erfolgreich in Immobilien investieren konnten. Seitdem hat die Unternehmensgruppe neben zahlreichen weiteren Immobilieninvestments ebenso zahlreiche Investments aus dem Schifffahrts- und Flugzeugbereich emittiert. Insgesamt hat die Dr. Peters Group über 155 Investmentangebote aufgelegt – mit einem Investitionsvolumen von über 8,5 Mrd. €. Damit gehört die Dr. Peters Group zu den größten und erfahrensten deutschen Anbietern von Sachwertinvestments.

### **Pressekontakt:**

Sebastian Podwojewski  
Head of Corporate Communications  
Telefon: (0231) 55 71 73 - 580  
E-Mail: [sebastian.podwojewski@dr-peters.de](mailto:sebastian.podwojewski@dr-peters.de)