



ZIELMARKT

STAND: 4. JANUAR 2021

IMMOBILIENPORTFOLIO DEUTSCHLAND I GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

DAS VORLIEGENDE BETEILIGUNGSANGEBOT RICHTET SICH AN:

> **Privatanleger, professionelle Anleger, geeignete Gegenparteien, die**

- das Ziel der Vermögensbildung durch Teilhabe an laufenden Erträgen aus der mittelbaren langfristigen Vermietung von mehreren Immobilien sowie aus deren Veräußerung anteilig partizipieren möchten und
- einen langfristigen Anlagehorizont von mehr als zehn Jahren, in jedem Fall für die Laufzeit der Gesellschaft haben.

DER POTENTIELLE ANLEGER

- könnte einen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals (Totalverlust) wie in Kapitel 5 des Verkaufsprospekts dargelegt tragen,
- verzichtet auf einen Kapitalschutz und
- ist bereit, in ein Finanzinstrument mit einer Risikobewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 5 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in Risikoklasse 3 zu investieren,
- verfügt über erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen im Zusammenhang mit einer Investition in geschlossene Publikums-AIF.

DAS VORLIEGENDE BETEILIGUNGSANGEBOT IST NICHT GEEIGNET FÜR ANLEGER,

- die einen kurz- oder mittelfristigen Anlagehorizont (von bis zu 5 Jahren) haben,
- die keinen vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals (wie in Kapitel 5 des Verkaufsprospekts dargelegt) tragen können,
- die Wert auf einen Kapitalschutz legen.